

Tips voor zoeken huisvesting

- De wachttijd bij de Sociale Woningbouw is hoog. Het is dan ook belangrijk om u zo vroeg mogelijk in te schrijven.
Bijvoorbeeld:
 - Lelystad: www.centrada.nl
 - Dronten: www.OFW.nl
 - Zeewolde: www.woonpalet.net
 - Kampen/Zwolle en omstreken: www.dewoningzoeker.nl
 - Kampen/Zwolle en omstreken: www.Deltawonen.nl
 - Elburg, Ermelo, Harderwijk en Oldebroek: www.uwoon.nl
 - Oldebroek, Elburg, Nunspeet, Harderwijk, Ermelo en Putten: www.hurennoordveluwe.nl
 - Emmeloord: www.mercatuswoningaanbod.nl
 - Almere: www.woningnet.nl
 - Landelijk: www.pararius.nl / www.woonzorg.nl
- Óf u in aanmerking kunt komen voor **urgentie huisvesting** kunt u kijken op de pagina's van de diverse woningbouw verenigingen.
- **Inschrijven** als woningzoekende in **gemeenten waar de wachttijd korter** is. Bijvoorbeeld in het **Noorden of Oosten van het land**.
- **Advertenties** lezen in dagbladen: verhuur van kamers, appartementen, studio's of woningen. In de bibliotheek kunt u kranten bekijken.
- Zelf een **advertentie** plaatsen. Hang briefjes op bij de supermarkt, bibliotheken, buurthuizen, facebook/groepen etc.
- Mogelijkheden opvragen van huren via een **makelaar**.
- Op camping met huisjes en caravans navragen, en hier wekelijks blijven checken!
- **Antikraak** kan voor sommige mensen ook een optie zijn, te vinden via google. (= zonder kinderen)
- Op **facebook** worden op verschillende groepen ook kamers of appartementen aangeboden.
- Wees in het begin niet te kieskeurig en zoek niet alleen in het centrum van de stad. Zie het als een tijdelijke oplossing naar iets anders.
- Kijk uit met wie u in zee gaat. Helaas zijn er ook malafide aanbieders die misbruik maken van de woningnood. Ga niet zonder meer in op advertenties waarin woningen te huur worden aangeboden: soms gaat het dan om illegale onderhuur. Bedenk altijd dat wanneer een aanbod bijna "te mooi is om waar te zijn", dan is het soms ook "te mooi om waar te zijn". Laat u dus niet verleiden tot overhaaste beslissingen. Het is vervelend om, als u net een woning hebt gevonden, te horen krijgt dat u die woning weer moet verlaten omdat iemand anders er meer recht op heeft. U staat dan niet alleen op straat, maar vaak bent u ook veel geld kwijt. Informeer vooraf of een verhuurder of bemiddelaar betrouwbaar is en betaal nooit zomaar (grote) bedragen vooraf als aanbetaling.

- In heel Nederland zijn de huurprijzen van kamers aan regels gebonden. Net zoals bij woningen, kun je ook voor kamers de wettelijk **maximale huurprijs uitrekenen**.
- Informeer bij uw gemeente of er op een bepaald adres wel verhuurd mag worden.
- Voor het aanvragen van een Participatie-wet-uitkering zijn een aantal voorwaarden nodig waaronder het hebben van een inschrijfadres en een huurcontract. Om problemen met de verhuurder te voorkomen, is het handig om de verhuurder te vragen of u zich daar mag inschrijven.
- U kan ook proberen om met **meerdere mensen een woning te huren**. Vanwege de eisen van de gemeente voor een huisvestingsvergunning, kan dit vaak alleen in de vrije sector. Zoek vooraf een aantal zaken heel goed uit voordat u tekent. Wie is bijvoorbeeld aansprakelijk als een huisgenoot de huur niet betaalt of iets kapot maakt? Wie bepaalt welke nieuwe bewoner erbij komt als er iemand vertrekt? Hoe zit het met de huurprijsbescherming? Let op: Uw P-wet uitkering wordt berekend op alle personen met een inkomen, wonend op hetzelfde adres. Houdt er dus rekening mee dat alle personen moeten bijdragen aan alle vaste lasten.
- Zoek goed uit bij uw gemeente of de woning legaal mag worden verhuurd en of de verhuurder aan de regels voldoet. Als u wordt opgelicht dan is het lastig om uw recht te halen als u niet meer dan een e-mailadres of een 06-nummer hebt.

Voor meer informatie: www.huurders.info of **Juridisch Loket** Telefoonnummer: 0900- 8020

- **Leger des Heils** en de Inloophuizen van **IDO/ISL** Waterwijk of Open Haven (Fjord 155) kijken of men u kan helpen bij het zoeken naar huisvesting.
- Almere: www.almere.nl/wonen/woonruimteverdeling-en-urgentieregeling/ Loot woningen: Sinds januari 2015 wordt 50% van het aanbod sociale huurwoningen verloot. Voor meer informatie zie www.woningnetalmere.nl/uitleg.
- Andere mogelijkheden:
 - www.kamernet.nl
 - www.kamermetkansen.nl
 - www.dmgo.nl
 - www.kamerhuuralmere.nl
 - www.directwonen.nl
 - www.aawoonservice.nl
 - www.marktplaats.nl
 - www.funda.nl
 - www.woningzoek.nl
 - www.woninghuren.com
 - www.kamerweb.nl
 - www.huurkamers.nl
 - www.nieuwekamer.nl